



# Città Metropolitana di Palermo

## Ufficio Segretario/Direttore generale

Al Responsabile P.O. Gestione Fitti Passivi e Utenze  
Dott. Geraci

Al Responsabile P.O. in pectore Contratti ed Espropri  
Dott. Chiummo

Ai Dirigenti di riferimento  
Dott. Spallina e Dott. Bonomo

e, p.c. Al Sindaco Metropolitanano

Al Commissario straordinario

*LORO SEDI*

**OGGETTO: Contratti relativi ad immobili di proprietà privata adibiti ad uso scolastico -  
Direttiva**

Si fa seguito alla pregressa corrispondenza inerente l'oggetto, per ribadire che la stipula dei contratti fitti passivi riguardanti il patrimonio immobiliare destinato agli istituti scolastici superiori di competenza di questo ente, rientra tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione, come si evince dal PEG provvisorio approvato con decreto sindacale n. 24 del 10/03/2021. Si richiama a tal fine l'Obiettivo strategico 1 assegnato alla Direzione Patrimonio, Obiettivo operativo "Valorizzazione mappatura fitti passivi" con il seguente indicatore di risultato: stipula di almeno 8 contratti fitti passivi entro il 31/12/2021.

Ciò premesso si allega alla presente il prospetto riepilogativo degli immobili in argomento, trasmesso alla scrivente funzione con nota prot. n. 6251 del 1/2/2021 dal Responsabile dell'Ufficio Fitti passivi e utenze e si invitano le SS.LL. a collaborare fattivamente, nell'ambito delle rispettive competenze, per concludere nel più breve tempo possibile i n. 4 procedimenti contrattuali in itinere:

Istituto scolastico	Comune	Proprietà	Importo	Precedente rapporto
Succ. Liceo Scientifico "D'Alessandro"	Bagheria	Gargano Agostino Morici Caterina	€ 77.201,00	Contratto scaduto il 30/06/2013. Stipula contratto in corso. Già richiesta certificazione antimafia
ITCG "Dalla Chiesa"	Partinico	AG Immobiliare	€ 50.000,00	Contratto scaduto. Stipula contratto in corso.
Istituto "Ettore Majorana"	Palermo	Romana Costruzioni s.r.l.	€ 150.500,00	Contratto scaduto il 19/12/2006. Stipula nuovo contratto in corso.
IPOSSEA "Pietro Piazza"	Palermo	Immobiliare Quadrifoglio s.r.l.	€ 707.400,00	Atto di impegno a locare approvato con DGP n. 20/6 del 21/1/2000. Stipula contratto in corso.

Come concordato per le vie brevi, si può pertanto attivare la richiesta della certificazione antimafia di cui alle vigenti norme di legge per le seguenti ditte proprietarie: AG Immobiliare, Romana Costruzioni s.r.l. ed Immobiliare Quadrifoglio s.r.l.. A tal fine il dott. Geraci avrà cura di raccordarsi con il dott. Chiummo, fornendo le dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000 dei contraenti.

Riguardo allo forma del contratto, il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Metropolitanano n. 124 del 26/11/2019, stabilisce quanto segue:

<b>Allegato B - FORME DI STIPULA DEI CONTRATTI</b>	
In forma pubblico - amministrativa in modalità elettronica	Per i contratti conseguenti a procedura aperta o ristretta e in genere per tutti gli affidamenti sopra soglia comunitaria
Mediante scrittura privata in modalità elettronica	Per i contratti conseguenti a procedura negoziata
Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettera tramite Pec. N.B. - Nei casi di affidamenti tramite ME.PA. il contratto è costituito dal cd. DSC (documento di stipula del contratto) sottoscritto digitalmente dal soggetto aggiudicatario.	Per gli affidamenti di importo non superiore ad €. 40.000 ovvero per i contratti conclusi tramite ME.PA. con ricorso a procedura R.D.O. e trattativa diretta.

Si resta a disposizione per concordare le modalità di stipula e definire il relativo calendario.

Il Segretario/Direttore generale  
(Dott.ssa Antonina Marascia)

